



HONORAIRES TRANSACTIONS*

À la charge du VENDEUR (sauf convention contraire précisée dans le mandat)

Prix de vente en Mandat simple	% TTC* Montant minimum 10 000€
Jusqu'à 100 000 €	12%
De 100 001 € à 200 000 €	10%
De 200 001 € à 250 000 €	8%
De 250 001 € à 350 000 €	7%
Au-delà de 350 001 €	6%
Terrain à bâtir	10%
Parking/ Box/ Garage/ Cave	Forfait de 5 000 €

Prix de vente en Mandat confiance	% TTC* Montant minimum 10 000€
De 100 000 € à 400 000 €	6%
Au-delà de 400 001 €	5%
Mandat Confiance All Inclusive	% TTC* Montant minimum 10 000€
De 1 à 400 000 €	6,8%
Au-delà de 400 001 €	5,8%

Prix de vente en Mandat Exclusif	% TTC* Montant minimum 10 000€
Jusqu'à 100 000 €	10%
De 100 001 € à 200 000 €	8%
De 200 001 € à 250 000 €	7%
De 250 001 € à 500 000 €	6,5%
Au-delà de 350 001 €	6%
Terrain à bâtir	10%
Parking/ Box/ Garage/ Cave	Forfait de 5 000 €

- La signature rapide du compromis de vente
- La récupération des pièces nécessaires auprès de votre syndic
- Le suivi auprès de votre notaire jusqu'à l'acte final

Lorsque vous passez par notre agence, vous acceptez que nous collections vos données personnelles, nécessaires à la bonne réussite de votre projet immobilier. Ces données restent confidentielles set ne sont transmises à aucun tiers dans un but commercial ou statistique. Vous pouvez à tout moment demander la suppression de ces données.

Avis de valeur : 150 euros TTC (déduit de nos honoraires en cas de vente par notre agence)

*Montant minimum 10 000€



HONORAIRES LOCATIONS

Conforme à la loi ALUR ■

Selon l'art. 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014. Les honoraires des bailleurs doivent être supérieurs ou égaux à la somme totale facturée au locataire.

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Location (si mandat de gestion)	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail/ entremise et négociation	1 mois de loyer CC* ■	8€, 10€, 12€ / m ² * ■
	Réalisation de l'état des lieux		3€ / m ² * ■
Location simple	Visite des lieux / constitution du dossier / rédaction du bail / entremise et négociation	1 mois de loyer CC* ■	8€, 10€, 12€ / m ² * ■
	Réalisation de l'état des lieux		3€ / m ² * ■
Parking/ Box/ Cave	Forfait	300€ TTC*	300€ TTC*

selon ZONE très tendue, tendue, non tendue

Avenant au contrat de location

charge exclusive pour le locataire 320 € TTC*

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

A la charge de chacune des parties

- | | |
|--|-------------------|
| ○ Honoraires de location sur le loyer annuel hors taxes : | 10 % TTC* |
| ○ Honoraires de rédaction d'actes sur le loyer annuel HT x 9 ans : | 0.60% TTC* |

HONORAIRES DE GESTION*

(en % des sommes encaissées)

FORMULES

INITIAL	7% TTC*
CONFORT	9% TTC*

ASSURANCES BAILLEURS*

Garantie Loyers Impayés	2.3%
PNO	80€ TTC*

Frais de clôture Gestion:

3 mois frais de gestion TTC*

Résiliation anticipée:

6 mois frais de gestion TTC*

*TVA au taux légalement en vigueur de 20% inclus